



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग दोन

वर्ष १०, अंक ३९]

मंगळवार, जुलै १६, २०२४/आषाढ २५, शके १९४६

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ५८

प्राधिकृत प्रकाशन

कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण

जाहीर सूचना

[महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये]

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख “उक्त अधिनियम” करण्यात आला आहे) चे कलम ३१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये नगरविकास विभागाच्या अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१२/१६९७/सी.आर.क्र. १०१/१३/यूडी- १२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या विकास योजनेस मंजूरी दिली आणि त्यानंतर वगळलेल्या भागास शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१२१६/सी.आर.क्र. २४०/१६/यूडी-१२, दिनांक ९ मे २०१७ अन्वये मंजूरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये जी-६ ‘गार्डन’ हे आरक्षण प्रस्तावित असून सदर आरक्षणाचे एकूण क्षेत्र १५३९०.०० चौ.मी. आहे. तसेच मौजे उंब्रोली येथील स.नं. ५२/१/१/अ व स.नं. ११/८ (यापुढे आरक्षण ज्याचा उल्लेख “उक्त भूखंड” करण्यात आला आहे) या भूखंडाचे एकूण क्षेत्र २८००.०० चौ. मी. पैकी साधारणपणे २०२०.०० चौ. मी. मंजूर विकास योजनेच्या ६०.०० मी. आणि ३०.०० मी. रुंद रस्त्याने बाधीत आहे आणि उर्वरीत ७८०.०० चौ. मी. क्षेत्र आरक्षण क्र. जी-६ ‘गार्डन’ या आरक्षणाने बाधीत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र. टीपीएस-१२२३/८७२/प्र.क्र.११५/ २३/नवि-१२, दिनांक २४ जानेवारी २०२४ नुसार उक्त भूखंडावरील जी-६ या आरक्षणाने बाधीत क्षेत्र ७८०.०० चौ. मी. रद्द करून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत अर्जदार श्री. रामदास हिरू म्हात्रे यांच्या अर्जाच्या अनुषंगाने “नियोजन प्राधिकरण, या नात्याने विकास योजना प्रस्तावाच्या आवश्यकतेबाबत खातरजमा करून, जर महानगरपालिकेने महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) नुसार फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही करून सर्वकष असा फेरबदल प्रस्ताव शासनास सादर केल्यास, शासन त्यावर गुणवत्तेनुसार निर्णय घेईल” असे कळविण्यात आले आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त भूखंडावरील जी-६ (गार्डन) हे एकूण आरक्षण क्षेत्राच्या ५ टक्के इतके असल्याने सदरचे आरक्षण रद्द करून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये फेरबदलाची वैधानिक कार्यवाही करून सर्वकष असा प्रस्ताव राज्य शासनाच्या अंतिम मंजूरीसाठी सादर करण्यास ठराव क्र. २३०, दिनांक ११ मार्च २०२४ नुसार मा. प्रशासक तथा आयुक्त, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण यांनी मान्यता दिलेली आहे.

त्यानुसार उक्त फेरबदलाचा तपशील दर्शविणारा भाग नकाशा व इतर तपशील दर्शविणारा नकाशा खालील ठिकाणी कार्यालयीन दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहे.

(१) सहायक संचालक, नगररचना, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

(२) ९' आय' प्रभाग कार्यालय, कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, खडेगोळवली, कल्याण (पूर्व).

आणि त्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलाबाबत ज्या नागरिकांना हरकती / सूचना द्यावयाच्या असतील, त्यांनी विहित स्वरूपात ही सूचना **महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात** प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून तीस (३०) दिवसांच्या आत कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिकेच्या नगररचना विभागात सादर करण्यात याव्यात. जेणेकरून सदर फेरबदलाचा प्रस्ताव शासन मंजूरीस सादर करण्यापूर्वी त्यावर विचार करण्यात येईल.

डॉ. इंदु राणी जाखड, भा. प्र. से.

प्रशासक तथा आयुक्त,
कल्याण-डोंबिवली महानगरपालिका, कल्याण.

KALYAN-DOMBIVALI MUNICIPAL CORPORATION, KALYAN

Notice

[As per section 37(1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966]

Whereas, the Government of Maharashtra, Urban Development Department, in accordance with sub-section (1) of section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred as 'the said Act'), has sanctioned the Development plan of 27 villages of Kalyan and Ambernath Talukas (hereinafter referred to as 'the said Notified Area' *vide* Urban Development Department Notification No. TPS.1212/1697/C.R.No.101/13/UD-12, dated 11th March 2015 and thereafter sanctioned the excluded parts by Government Notification No.TPS 1216/CR No. 240/16/UD-12, dated 9th May 2017 ;

AND WHEREAS, the total area under reservation No. G-6 'Garden' is 15390.00 sq.mt. as per sanctioned development plan. The total area of plot bearing S.No. 52/1/1/2 and S.No. 11/8 (hereinafter referred as 'said Plot') at Village – Umbroli is 2800.00 sq.mt. and the said plot is affected by 60.00 m.wide and 30.00 m.wide DP road having area approximately 2020.00 sq.mt. and affected reservation No. G-6 (Garden) having area approximately 780.00 sq.mt ;

AND WHEREAS, the Urban Development Department *vide* its letter No. TPS-1223/872/ CR-115/23/UD-12, dated 24th January 2024 has informed the Kalyan-Dombivali Municipal Corporation that if the Corporation follows due procedure as per section 37(1), to change the reservation of said plot affected by Reservation No. G-6 (Garden) for area approximately measuring 780.00 sq.mt. to Residential Zone, the Government will take appropriate decision regarding the said modification on merits ;

AND WHEREAS, the reservation on said plot is 5% of total Reservation of G-6 (Garden), Corporation *vide* Resolution Number 230, dated 11th March 2023 has proposed to modify the area under Garden G-6 reservation of said plot to Residential zone as per section 37 (1) of the said Act.

The Part Plan showing the details of the said modifications is kept open for Inspection for the public on all working days at following offices.

(1) The Assistant Director of Town Planning, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation.

(2) 9/'T' Ward Office, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation, at Village-Khadegolivali, Kalyan (East).

Therefore, I hereby invite all citizens to raise suggestion / objection if any to the proposed modification and the same should be communicated in writing to the Office of Assistant Director of Town Planning, Kalyan-Dombivali Municipal Corporation within 30 days from the date of publication of this notice in Government of *Maharashtra Gazette*, so that the suggestion / objection which would be received can be taken into consideration before submitting the said modification proposal to State Government for further action.

DR. INDU RANI JAKHAR, I.A.S.
Administrator / Commissioner,
Kalyan-Dombivali Municipal Corporation.